



## **Tecnología en Aguas E.I.R.L**

Erasmus Escala 2008

Santiago – Chile

Fono Fax 4378555

[tenaguas@tenaguas.cl](mailto:tenaguas@tenaguas.cl)

### **CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENCION**

Tecnología en Aguas E.I.R.L., en adelante “La Empresa”, representada para este acto por Dn. Jorge Orellana Hernández Rut:\_\_\_\_\_ con domicilio en Erasmo Escala N° 2008 de Santiago y el Cliente \_\_\_\_\_, representada para este acto por Dn. \_\_\_\_\_ Rut: \_\_\_\_\_, en adelante “ El Suscriptor “, con domicilio en Avda. \_\_\_\_\_ de Santiago, se ha convenido, el siguiente contrato de prestación de servicios:

**1.-** “La Empresa” se hace cargo del servicio de mantención y reparación en las condiciones que más adelante se expresan de la instalación que se individualiza, y se compromete a efectuar en forma periódica las revisiones, controles y trabajos indicados por personal especializado de la firma.

**2.-** “El Suscriptor” es responsable del buen manejo del equipo, debiendo la firma instruir a la persona encargada de este cometido.

**3.-** Los servicios sólo se harán en los días y horas dentro de su horario y en los períodos espaciados que la firma estime hacerlos, salvo de emergencia.

**4.-** La tarifa estipulada no incluye los impuestos a los servicios y a las facturas correspondientes.

No se comprenden en este contrato de la revisión: los materiales, repuestos, piezas o accesorios a ocupar en las reparaciones, ni valor de los trabajos especializados a instalación a indicación del suscriptor, ó de la firma que sea necesario hacer (reparación de motores, bombas, controles, etc.). Todos estos trabajos serán efectuados por la firma por cuenta del suscriptor, y su cancelación se hará en la forma indicada en el número siguiente:

**5.-** La tarifa y mantención será facturada por la firma y deberá ser cancelada dentro del mes.

**6.-** “El Suscriptor”, se obliga a comunicar de inmediato a “La Empresa”, cualquier anomalía o alteración que note en el funcionamiento del equipo.



## **Tecnología en Aguas E.I.R.L**

Erasmus Escala 2008

Santiago – Chile

Fono Fax 4378555

[tenaguas@tenaguas.cl](mailto:tenaguas@tenaguas.cl)

**7.-** El presente contrato es exclusivo, por lo tanto, el suscriptor se obliga a impedir u ordenar que personas ajenas a nuestra firma intervenga en trabajos de revisión, inspección, reparación o manutención de la instalación salvo autorización escrita dada por nuestra firma.

**8.-** El presente contrato rige desde la fecha de aprobación sin una duración que se especifica y podrá darse término por cualquiera de las partes, con un mes de aviso.

**9.-** El término de este contrato, cancelará automáticamente cualquier garantía sobre el buen funcionamiento de las instalaciones que la firma hubiese otorgado, por otro documento distinto al presente, salvo que en él se indique expresamente lo contrario.

**10.-** Éste contrato de prestación de servicios cesará en los siguientes casos:

**a.-)** De la intervención de extraños a la “Empresa” en trabajos de manutención o reparación de la instalación.

**b.)** De la negativa del “Suscriptor” a efectuar las revisiones periódicas, o bien, las reparaciones que se indiquen como urgentes y necesarias para el buen funcionamiento o seguridad del equipo.

**c.-)** De Atraso mayor a 30días en el pago de las facturas, ya sean derivadas del contrato u otros trabajos.

La ocurrencia de algunas de estas eventualidades , será causa de la cesación inmediata de los servicios que debe prestar “La Empresa”, y las obligaciones y responsabilidades que ella emane de este contrato.

Los posibles daños o perjuicios ocasionados por la ocurrencia de alguna de estas eventualidades son de responsabilidad exclusiva de “ El Suscriptor”.

**11.-** Las partes fijan el domicilio en Santiago para efectos de éste contrato.

**12.-** De este contrato se emiten y firman dos ejemplares, uno quedará en poder de cada parte.



## **Tecnología en Aguas E.I.R.L**

Erasmus Escala 2008

Santiago – Chile

Fono Fax 4378555

[tenaguas@tenaguas.cl](mailto:tenaguas@tenaguas.cl)

### **13.- Individualización del suscriptor:**

Razón Social:

Dirección: Condominio El Algarrobal de Malloco

Rut:

Giro:

### **14.- Especificaciones del contrato:**

Periodicidad del servicio: mensual

Duración del contrato: 1 año

Reajustabilidad: .....

Valor manutención: 2,5.UF. más 19% IVA.

### **15.- La Instalación consiste en:**

4 bombas verticales marca KSB modelo Movitec VS 18/6 de 7,5

1 estanque hidroneumático vertical de 100 Lts 10 Bar

1 manifold común de succión en cobre de 100mmx 2”

1 manifold común de descarga en cobre de 100mm x 2”

1 tablero control para cuatro motobombas de 7,5Hp 380/660V. con variador de frecuencia marca Danffos modelo VLT 60011 C20 St R 3 potencia 7,5

### **16.- La mantención del equipo (s) incluye:**

Revisión de motores (Amperaje, Voltaje)

Revisión de circuitos eléctricos

Revisión de control de presión de estanques hidroneumáticos

Revisión y mantenimiento de llaves y válvulas

Revisión y ajuste de controles de comandos eléctricos

Revisión y ajuste de contactores, presostatos y temporizadores

Revisión de pintura y limpieza de equipos

Revisión y eliminación de filtraciones

Etc.



## **Tecnología en Aguas E.I.R.L**

Erasmus Escala 2008  
Santiago – Chile  
Fono Fax 4378555  
[tenaguas@tenaguas.cl](mailto:tenaguas@tenaguas.cl)

### Adicionales

**17.-** Servicios adicionales ocasionados por catástrofes de terremoto, corte de suministro de agua o energía eléctrica no están incluidos en el servicio de mantenimiento habitual.

**18.-** La limpieza e higiene de estanques de acumulación se hará y tendrá un valor adicional de acuerdo a resolución del Servicio de Salud del Ambiente N° 2299

**19.-** También ofrecemos el servicio de mantenimiento de grupos electrógenos se hará y tendrá un valor adicional, los equipos serán previamente evaluados e informados.

-----  
**Jorge Orellana H.**

-----  
**Suscriptor**

**Santiago, ..... de .....2007**

**TELEFONO DE EMERGENCIA 24HRS. 09-3094908 - 4378555**